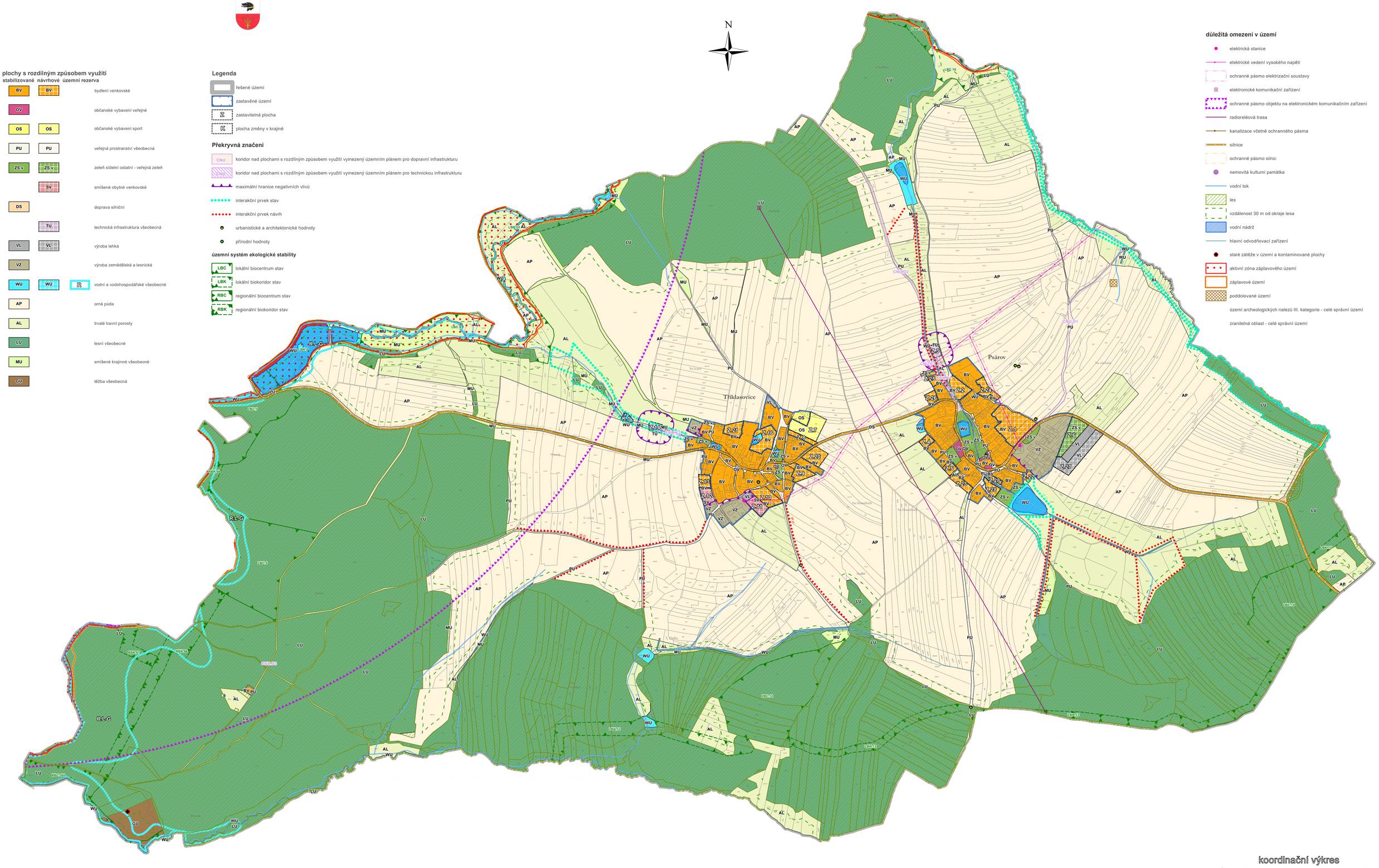
koordinační výkres

odůvodnění změny č. 1 územního plánu Psárov



plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované	návrhové	územní rezerva	
BV	BV		bydlení venkovské
OV			občanské vybavení veřejné
OS	OS		občanské vybavení sport
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
ZS v	ZS v		zeleň sídelní ostatní - veřejná zeleň
	SV		smíšené obytné venkovské
DS			doprava silniční
	TU		technická infrastruktura všeobecná
VL	VL		výroba lehká
VZ			výroba zemědělská a lesnická
WU	WU	R	vodní a vodohospodářské všeobecné
AP			orná půda
AL			trvalé travní porosty
LU			lesní všeobecné
MU			smíšené krajinné všeobecné
GU			těžba všeobecná

Legenda

- řešené území
- zastavěné území
- Z zastavitelná plocha
- K plocha změny v krajině

Překryvná značení

- CNU koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu
- CNTI koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu
- maximální hranice negativních vlivů
- interakční prvek stav
- interakční prvek návrh
- urbanistické a architektonické hodnoty
- přírodní hodnoty

územní systém ekologické stability

- LBC lokální biocentrum stav
- LBK lokální biokoridor stav
- RBC regionální biocentrum stav
- RBK regionální biokoridor stav

důležitá omezení v území

- elektrická stanice
- elektrické vedení vysokého napětí
- ochranné pásmo elektrizační soustavy
- elektronické komunikační zařízení
- ochranné pásmo objektu na elektronickém komunikačním zařízení
- radioreléová trasa
- kanalizace včetně ochranného pásma
- silnice
- ochranné pásmo silnic
- nemovitá kulturní památka
- vodní tok
- les
- vzdálenost 30 m od okraje lesa
- vodní nádrž
- hlavní odvodňovací zařízení
- staré zátěže v území a kontaminované plochy
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území
- poddolované území
- území archeologických nalezů III. kategorie - celé správní území
- zranitelná oblast - celé správní území

koordinační výkres
odůvodnění změny č. 1 územního plánu Psárov

ÚPLAN s.r.o. Vlastibořova 21, 392 01 Sobotáň	razítko projektant: Vlastimil Smitka — Digitálně podepsal Vlastimil Smitka, Datum: 2025.10.21 20:01:06 +02'00'
datum vyhotovení: říjen 2025	
vypracoval: Vlastimil Smitka	
odpovědný projektant: Vlastimil Smitka	
číslo paré:	

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Psárov byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

0 50 100 200 300 400 500 m

měřítko 1:5 000